

**AJUSTE A ESTRUCTURA ANEXOS TECNICOS PEDIALES
GENERADOS EN LA OVC**

A partir del 11 de Junio de 2016

OBJETIVO: Ajustar el campo NUM-CONST en el registro tipo 5(construcciones). El cual estaba con longitud de 3 y se amplía a 4 para poder incluir las mejoras que se identifican con número de construcción mayor a 1000.

ALCANCE: Afecta todos los anexos técnicos prediales generados dentro del sistema OVC.
1) En Conservación por cada mutación, 2) Después de incrementos, 3) Después del proceso de actualización y 4) Generado en cualquier momento y que solicita el municipio para algún cruce o análisis de información.

CAMBIOS:

- Se modifica longitud del campo NUM-CONST en el registro tipo 5, pasando de 3 a 4 caracteres numéricos.
- Y se ajusta el tamaño de los campos finales de llenos para que el total del registro de todos los tipos sea igual a 278 caracteres como se había especificado anteriormente.

A continuación se especifica la nueva estructura:

AJUSTE ESTRUCTURA ANEXOS TECNICOS PREDIALES
GENERADOS EN LA OVC
A PARTIR DEL 11 DE JUNIO DE 2016

TIPO DE ARCHIVO: Archivo tipo TXT, cada campo separado por pipe (|).

- Los campos tipo numérico están ajustados a la derecha y completados con ceros a la izquierda.
- Los campos tipo varchar están ajustados a la izquierda y completados con espacios a la derecha.

NOMBRE DEL ARCHIVO: El nombre del archivo estará conformado así:

XX : 2 dígitos con el código del departamento

XXX : 3 dígitos con el código del Municipio

XXXX : 4 dígitos. Año en el que se emite la resolución

XXXXXXXX : 8 dígitos. Número de la resolución.

LONGITUD DE REGISTROS: Cada registro tiene una longitud fija de 278 caracteres.

TIPO DE REGISTROS: Dentro del archivo se entregan cinco (5) tipos de registros.

TIPO	CONTENIDO	Nota
1	Información del Predio	
2	Información avalúos	
3	Información de propietarios	
4	Información Zonas geoeconómicas	
5	Información de Construcciones	

REGISTRO TIPO 1 - INFORMACIÓN DEL PREDIO		
NOMBRE CAMPO	TAMAÑO	DESCRIPCION
ID_TABLA	NUMBER(1)	Dígito que permite identificar el número de la tabla: Valor Fijo de 1
AÑO DE LA RESOLUCION	NUMBER(4)	Vigencia a la que corresponde la resolución.
RESOLUCION	NUMBER(8)	Número de la Resolución asignada al movimiento
NRO_FICHA	NUMBER(9)	Número de la ficha predial asignada al predio
MPIO	NUMBER(3)	Código DANE del municipio al cual pertenece el predio
SECTOR	NUMBER(1)	Sector al cual pertenece el predio 1:urbano 2:rural
CORREG	NUMBER(3)	Código del corregimiento dentro del municipio
BARRIO	NUMBER(3)	Código del barrio dentro del corregimiento, la cabecera municipal corresponde al número del corregimiento 1
MANZ_VERE	NUMBER(4)	Código de la manzana dentro del barrio o de la vereda
PREDIO	NUMBER(5)	Número del predio dentro de la manzana o de la vereda
EDIFICIO	NUMBER(4)	Número del edificio dentro del predio
UND_PRED	NUMBER(5)	Número de la unidad predial dentro del edificio
MEJORA	NUMBER(1)	Construcción en terreno ajeno: 1: SI es Mejora, 2: NO es Mejora
NROANTER	NUMBER(5)	Número secuencial que tenía el predio antes de ser formado
MPIO_ANT	NUMBER(3)	Código DANE del municipio al cual pertenecía el predio
SECTOR_ANT	NUMBER(1)	Sector al cual pertenece el predio 1:urbano 2:rural
CORREG_ANT	NUMBER(3)	Código del corregimiento dentro del municipio
BARRIO_ANT	NUMBER(3)	Código del barrio dentro del corregimiento, la cabecera municipal corresponde al número del corregimiento 1
MANZ_VERE_ANT	NUMBER(4)	Código de la manzana dentro del barrio o de la vereda
PREDIO_ANT	NUMBER(5)	Número del predio dentro de la manzana o de la vereda
EDIFICIO_ANT	NUMBER(4)	Número del edificio dentro del predio
UND_PRED_ANT	NUMBER(5)	Número de la unidad predial dentro del edificio
MEJORA_ANT	NUMBER(1)	Construcción en terreno ajeno, 1: SI es Mejora, 2: NO es Mejora
DESTINO ECONOMICO	NUMBER(3)	Destino económico del predio
DIRECCION	VARCHAR2(49)	Dirección del predio. Para los predios en el sector urbano es obligatorio manejar un código de nomenclatura
DESPLAZADO	NUMBER(1)	1: SI es Desplazado, 2: NO es Desplazado
NOVEDAD	NUMBER(1)	0. Sin Novedad (Cuando se genera el archivo completo del municipio a solicitud del mismo) 1. Si es retiro. 2. Inscripción. 3. Modificación. Nota: Para los anexos que se generan después de incrementos o de un proceso de
CLASE DE MUTACION	NUMBER(1)	0: No aplica, cuando este anexo se genera para todo el municipio a solicitud del mismo. 1:Primera clase(propietarios o poseedores) - 2:Segunda clase(predios) - 3:Tercera clase(construcciones) - 4: Cuarta clase(Auto estimaciones e Incrementos) - 5:Quinta clase(inscripción de predios o mejoras) - 6:Rectificaciones(corrección en la inscripción catastral de un predio) - 7:Revisión del avalúo. - 8 (Actualizaciones).
FECHA_INSCRIPCION	DDMMYYYY(8)	Fecha de inscripción del predio, cuando es anexo técnico generado para todo el municipio y a solicitud del mismo, deberá salir en blanco
NUP: Número único predial	NUMBER(30)	Número único predial nacional.
TIPO TRÁMITE	CHAR(65)	Se incluirá el nombre del trámite dentro de la clase de mutación seleccionada.
LLENO	CHAR(35)	Espacios en Blanco

REGISTRO TIPO 2- AVALUO DEL PREDIO		
NOMBRE CAMPO	TAMAÑO	DESCRIPCION
ID_TABLA	NUMBER(1)	Digito que permite identificar el número de la tabla, valor fijo de 2
NRO_FICHA	NUMBER(9)	Número de la ficha predial asignada al predio
VIGENCIA AVALUO	NUMBER(4)	Vigencia a la que corresponde el avalúo
AREA_LOTE_COMÚN	NUMBER(10)	Representación del área del terreno común. Se expresa en Hectáreas, no debe llevar puntos ni comas
AREA_LOTE_PRIVADA	NUMBER(10)	Representación del área de terreno privada. Se expresa en Hectáreas, no debe llevar puntos ni comas
AREA_CONSTRUIDA_COMÚN	NUMBER(10)	Representación del área construida común de cada predio, se expresa en metros, no debe llevar puntos ni comas. (8 enteros 2 decimales)
AREA_CONSTRUIDA_PRIVADA	NUMBER(10)	Representación del área construida privada de cada predio, se expresa en metros, no debe llevar puntos ni comas. (8 enteros 2 decimales)
VALOR_TERRENO_COMÚN	NUMBER(12)	Valor del área terreno común con descuentos aplicados.
VALOR_TERRENO_PRIVADO	NUMBER(12)	Valor del área terreno privado con descuentos aplicados.
VALOR_CONSTRUCCION_COMÚN	NUMBER(12)	Valor de las construcciones comunes de un predio con descuentos aplicados.
VALOR_CONSTRUCCION_PRIVADO	NUMBER(12)	Valor de las construcciones privadas de un predio con descuentos aplicados.
AVALUO	NUMBER(12)	Valor Total de terreno + Valor Total de Construcción (comunes más privados)
AUTOESTIMACIÓN	NUMBER(1)	Nos dice si el predio tiene o no auto estimación. 1: SI tiene, 2: NO tiene.
LLENO	CHAR(163)	Espacios en Blanco

Nota: Cuando el predio no corresponde a un RPH o a una parcelación, el área del lote va en el campo de área del lote privada, el área construida va en el campo área construida privada, el valor del terreno va en el campo valor terreno privado y el valor construcción va en el campo valor construcción privada

REGISTRO TIPO 3 - INFORMACION DE LOS PROPIETARIOS		
ID_TABLA	NUMBER(1)	Digito que permite identificar el número de la tabla, valor fijo de 3
NRO_FICHA	NUMBER(9)	Número de la ficha predial asignada al predio
NOVEDAD	NUMBER(1)	1. Si es retiro. 2. Inscripción. 3. Modificación. 0. Cuando el anexo se genera en cualquier momento.
TIPODOC	NUMBER(2)	Tipo del documento de identidad que tiene el propietario o poseedor
DOCUMENTO	VARCHAR2(14)	Número documento de identidad del propietario o poseedor
TIPO_PROPIET	NUMBER(2)	Código que identifica el tipo de propietario del predio
PRI_APELLIDO	VARCHAR2(15)	Primer apellido del propietario o poseedor
SEG_APELLIDO	VARCHAR2(15)	Segundo apellido del propietario o poseedor
NOMBRES	VARCHAR2(30)	Primero y Segundo nombres del propietario o poseedor concatenados.
RAZON_SOCIAL	VARCHAR2(35)	Razón Social del propietario o poseedor
NOTARIA	VARCHAR2(15)	Notaría donde se encuentra elaborada la escritura del predio
ESCRITURA	NUMBER(6)	Número de la escritura
FECHA_ESCRITURA	DDMMYYYY(8)	Fecha de elaboración de la escritura
DERECHO	NUMBER(9)	Derecho que tiene el propietario sobre el predio. No debe llevar puntos ni comas. (3 enteros 6 decimales)
LITIGIO	VARCHAR2(1)	Nos indica si el propietario se encuentra en litigio con otros propietarios sobre el predio. 1:SI está en Litigio, 2: NO está en Litigio
PORC_LITIGIO	NUMBER(5)	Porcentaje en que se encuentra en litigio un predio. No debe llevar puntos ni comas. (3 enteros 6 decimales)
GRAVABLE	NUMBER(1)	Código que identifica si un propietario es gravable o no, es decir es exento de impuestos 1: SI es Gravable, 2: NO es gravable

CIRCULO	VARCHAR2(3)	Circulo registral al que corresponde la matricula inmobiliaria
MATRICULA	VARCHAR2(7)	Matricula inmobiliaria que corresponde al predio
TOMO	VARCHAR2(5)	Tomo al que corresponde la matricula inmobiliaria.
LIBRO	VARCHAR2(10)	Libro al que corresponde la matricula inmobiliaria.
CODIGO DE FIDEICOMISO	VARCHAR2(10)	Código del fideicomiso del predio
NOMBRE DEL FIDEICOMISO	VARCHAR2(50)	Descripción del fideicomiso asociado al predio.
LLENO	CHAR(24)	Espacios en Blanco

REGISTRO TIPO 4 - ZONAS GEOECONOMICAS		
NOMBRE CAMPO	TAMAÑO	DESCRIPCION
ID_TABLA	NUMBER(1)	Digito que permite identificar el número de la tabla - Valor Fijo de 4
NRO_FICHA	NUMBER(9)	Número de la ficha predial asignada al predio
COD-ZONA	NUMBER(3)	Zona Geoeconómica a la cual pertenece el predio
PORC_ZONA	NUMBER(3)	Porcentaje del predio que está en esta Zona Geoeconómica
LLENO	CHAR(262)	Espacios en Blanco
REGISTRO TIPO 5 - CONSTRUCCION		
NOMBRE CAMPO	TAMAÑO	DESCRIPCION
ID_TABLA	NUMBER(1)	Digito que permite identificar el número de la tabla- Constante 5
NRO_FICHA	NUMBER(9)	Número de la ficha predial asignada al predio
NUM-CONST	NUMBER(4)	Numero de Construcción ¡!! MODIFICADO
AREA_CONST (EN METROS)	NUMBER(10)	Area Construida, se expresa en metros, no debe llevar puntos ni comas
PUNTOS	NUMBER(3)	Puntaje de la construcción
ID_CONSTRUCCION	NUMBER(3)	ID_CONSTRUCCION
NOMBRE_IDENTIFICADOR	VARCHAR2(91)	Descripción id.construcción
TIPO_CONSTRUCCION	CHAR(1)	Tipo construcción (R, C, I, O)
LLENO	CHAR(156)	Espacios en Blanco